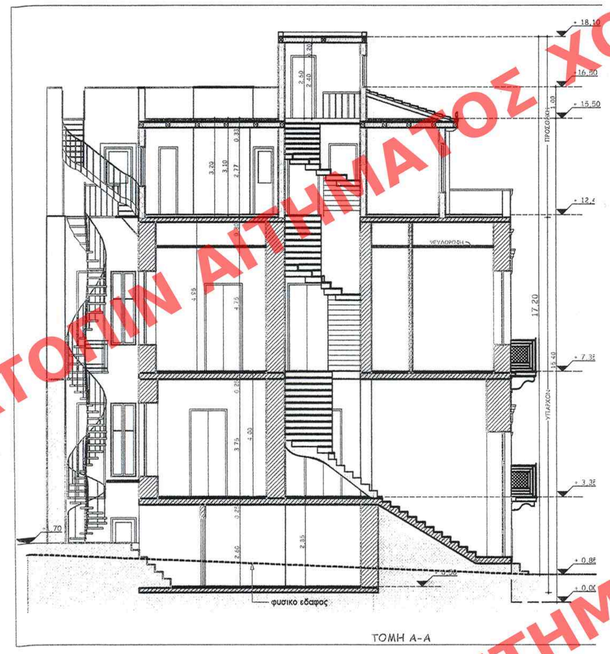
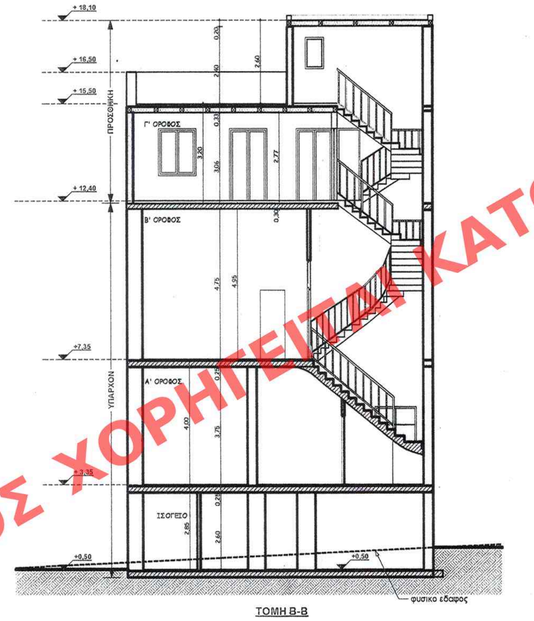
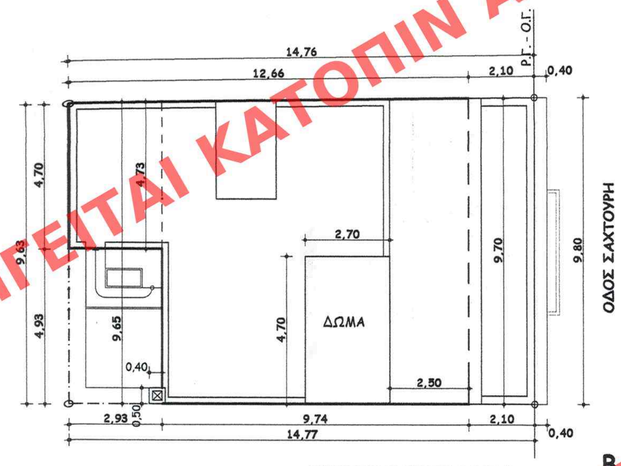


ΤΟΜΗ Α-Α

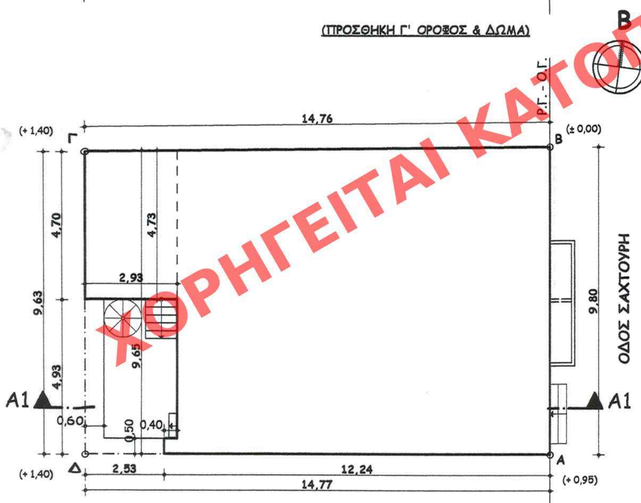


ΤΟΜΗ Β-Β

ΤΟΜΗ Γ-Γ



(ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΣ & ΔΩΜΑ)



(ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟ. - Α' ΟΡ. & Β' ΟΡΟΦΟΣ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε : (Α,Β,Γ,Δ,Α) = **143,42 μ²** (ΒΑΣΕΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 143,42 X 70% = **100,39 μ²**
Σ. Δ. : 143,42 X 4,2 = **602,36 μ²**
Σ. Ο. : 495,56 X 4,50 = **2.230,02 μ³**

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : [(9,80 + 9,65)/2 X 11,84 + (4,73 + 4,70)/2 X 2,93 =
+ (0,40 X 0,50)] = **129,16 μ²**

Σ. Δ.

ΙΣΟΓΕΙΟ : 129,16 μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 129,16 μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 129,16 μ²
} (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ)

ΣΥΝΟΛΟ Σ. Δ. : 129,16 X 3 = 387,48 μ²

ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 129,16 X 2,85 = **368,22 μ³**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 129,16 X 4,00 = **516,64 μ³**
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 129,16 X 4,95 = **639,34 μ³**

ΣΥΝΟΛΟ Σ. Ο. : 368,22 + 516,64 + 639,34 = 1.524,20 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ)

Σ. Δ.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : [(9,70 + 9,65)/2 X 9,74 + (4,73 + 4,70)/2 X 2,93) +
+ (0,40 X 0,50)] = **108,35 μ²**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ = **108,35 μ2**

ΔΩΜΑ : 2,70 X 4,70 = **12,69 μ²**
ΣΤΕΓΗ : 2,90 X 9,70 = **28,13 μ²**

ΟΓΚΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 108,35 X 3,20 = **346,72 μ³**
ΔΩΜΑ : 12,69 X 2,60 = **32,99 μ³**
ΣΤΕΓΗ : (9,70 * 2,50) X 1,00)/2 = **12,13 μ³**
ΚΑΜΙΝΑΔΑ : 0,20 X 1,50 = **0,30 μ³**
} **ΣΥΝ. : 392,14 μ³**

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.

Ε : 387,48 + 108,35 = **495,83 μ² < 602,36 μ²**
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

Σ.Ο.

Ε : 1524,20 + 392,14 = **1.916,34 μ³ < 2.230,02 μ³**
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ Δ.Ε.Η. : 1.916,34 μ³ < 2.500,00 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΦΕΚ 76^/04)

(1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ 80,00 μ²
ΑΡΑ : 108,35 / 80,00 = 1,35 ---- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** (ν. Αττικής)

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της υπ' αριθ. 36549/22-8-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 236/ΑΑΠ/14-9-2011) και επανα-καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24^Α

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ